



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-275а

гр.Алфатар, 02.05.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Решение №357 по протокол №41/30.03.2023 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД-234/13.04.2023 г. за обявяване на търг с тайно наддаване и заповед № РД-264/26.04.2023 г. за определяне на комисия, която да проведе търга, във връзка с протокол на комисия от проведен търг на 27.04.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам класирането на участниците от проведения на 27.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3245 по КККР на гр. Алфатар, с площ от 3339 кв.м., Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)” с цел: земеделско производство:

- Спечелил търга: ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ - единствен участник; ценово предложение за годишен наем: 50,10 (петдесет лв. и 10 ст.) лева.

2. Определям ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН *****, с адрес: *****, ул.***** № *** за наемател на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3245 по КККР на гр. Алфатар, с площ от 3339 кв.м, Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)” с цел: земеделско производство, със срок на ползване 5 години.

3. Годишният наем за ползване на имота да бъде в размер на 50,10 (петдесет лв. и 10 ст.) лева, който съответства на най-високото и единствено ценово предложение за имота, след проведен търг. Наемът следва да се заплати авансово по един от следните начини:

- в брой на касата на община Алфатар;

- с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, код на плащане – 444200,

Основание: наем на ПИ №00415.503.3245 по КККР на гр.Алфатар.

3.1 Наемът следва да се заплати след влизане в сила на настоящата заповед, считано от 15.05.2023 г. до 31.05.2023 г.

4. Възлагам на Татяна Атанасова – Старши специалист ОС, УТ да извърши проверка за съответствие на декларираните от наемателя факти и обстоятелства (по тръжната процедура) и установяване липсата на задължения към държавата и общината, и/или допуснато разсрочване.

5. При наличие на задължения лицето по т.2 да бъде своевременно уведомено за заплащането им и да представи съответен удостоверителен документ.

6. При положителен резултат от извършената проверка за съответствие на наемателя /т.4 и т.5/ и след представяне на документ за платен наем да се подготви договор за наем, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед № РД-234/13.04.2023 г. на кмета на общината.

7. Наемателят е длъжен да заплати такса битови отпадъци за имота за 2023 г., преди сключване на договора, в размер на 45,80 (четиридесет и пет лв. и 80 ст.) лева, преизчислена за 8 месеца (от месец май до месец декември), на касата на община Алфатар.

8. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на наемателя за участие в търга за имота по т.1 от заповедта.

9. Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за самостоятелно вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума за извършените разходи за вписването и то се извършва от служител на общината.

10. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016/649 и да се постави на табло за информация пред общината.

11. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на Петър Иванов, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и влиза в сила на 15.05.2023 г.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния специалист ФСД, старши експерт „Приход - касиер” и на старши експерт „ФСД и касиер, за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласували:

Адв.Пейчо Йовев

Юрист на общината

Красимира Колева-Славова

Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова

Старши специалист ОС, УТ